

Administración Local

Ayuntamientos

CASTROPODAME

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público queda automáticamente elevado a definitivo el acuerdo plenario provisional del Ayuntamiento de Castropodame, de fecha 6 de marzo de 2015, de modificación de la [Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por tramitación de licencias urbanísticas y declaración responsable por actos de uso del suelo](#) del Ayuntamiento de Castropodame”, cuyo texto íntegro se hace público en cumplimiento del artículo 17.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

«ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DECLARACIÓN RESPONSABLE POR ACTOS DE USO DEL SUELO DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROPODAME

Artículo 1. Fundamento legal

Esta entidad local, en uso de las facultades contenidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española, y en el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece la tasa por el tramitación de licencias urbanísticas y declaración responsable por actos de uso del suelo, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto al artículo 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004.

Artículo 2. Hecho imponible

En virtud de lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, artículo 20.4.h) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y artículo 6 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, el hecho imponible de la tasa viene determinado por la actividad municipal, técnica y administrativa, que tiene la finalidad de verificar si los actos de edificación o uso del suelo a que se refiere son conformes con las previsiones de la Legislación y el planeamiento urbanístico vigentes, la que tiene por finalidad comprobar que la declaración responsable juntos con los documentos que la acompañan reúne todos los requisitos exigidos por la normativa y la de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio de actos de uso del suelo y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.

Artículo 3. Sujetos pasivos

1.- Tendrán la consideración de sujetos pasivos las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, Comunidades de Bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, susceptibles de imposición, que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunde la actividad administrativa referenciada en el hecho imponible.

2.- Asimismo, de conformidad con el artículo 23.2.b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente en las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la Normativa sobre suelo y ordenación urbana, los constructores y los contratistas de las obras.

Artículo 4. Responsables

1.- Serán responsables solidarios de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas o jurídicas mencionadas en el artículo 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

2.- Responderán subsidiariamente los Administradores de las sociedades y los Síndicos, Interventores o Liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y Entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 5. Tarifas

1.- Las tarifas de la presente tasa se determinarán según la naturaleza del expediente tramitado, de conformidad a lo establecido en el siguiente cuadro:

Tipo de expediente	Cuota
1º Licencia de obra menor	15,00 €
2º Licencia de obra mayor	25,00 €
3º Autorización de uso de suelo rústico	30,00 €
4º Licencias de primera ocupación	20,00 €
5º Licencias de segregación	30,00 €
6º Declaración de ruina de edificios	150,00 €
7º Señalamiento de alineaciones	12,00 €
8º Prórrogas de licencias concedidas por técnico	5,00 €
9º Cambios de titularidad de licencias	5,00 €
10º Otorgamiento de licencia de legalización de obra: Más el 3% del Coste de ejecución material actualizado a través del I.P.C. tomando como año de inicio el siguiente al del Proyecto de Ejecución, independientemente de otros impuestos y/o tasas que deba abonar el contribuyente	100,00 €
11º Otros actos que señalen la legislación o las Normas Urbanísticas	20,00 €
12º Declaración responsable – comprobación de legalidad de documentación	10,00 €
13º Comprobación e inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio de actos de uso del suelo y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado	50,00 €

2.- Las solicitudes de petición de cualquier actuación municipal en la que por el peticionario se alegue urgencia en la tramitación, se aplicará el coeficiente del 1,5 sobre la tarifa establecida en la presente ordenanza u otras ordenanzas que contengan tarifas de tasas por servicios de tramitación. Si no se alega la urgencia, la tramitación será ordinaria.

3.- Cuando los interesados hagan constar en sus solicitudes un lugar a efectos de notificaciones fuera del municipio de Castropodame serán a su cargo los gastos postales derivados de la misma.

4.- A los expedientes urbanísticos les será de plena aplicación la tasa por reintegro del importe derivado de la publicación de anuncios exigidos por la normativa aplicable del Ayuntamiento de Castropodame.

5.- En el caso de que en la tramitación de estos expedientes sea solicitados informes sectoriales, preceptivos o no, a través del Ayuntamiento serán a costa del interesado en la tramitación del expediente los gastos postales que se deriven.

Artículo 6. Exenciones y bonificaciones

No se aplicarán exenciones, reducciones ni bonificaciones para la determinación de la deuda tributaria que los sujetos pasivos deban satisfacer por esta tasa, salvo las que las leyes del Estado o, en su caso de la Comunidad Autónoma, prevean en el marco de lo dispuesto la disposición adicional tercera del R.D.L. 2/2004.

Artículo 7. Devengo

1.- Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible y será exigible desde dicho momento en los términos establecidos en el Reglamento General de Recaudación.

A estos efectos, la tramitación de los expedientes tramitados a solicitud del particular o por denuncia de los mismos se iniciará con la presentación de las solicitudes o denuncias en el Registro General del Ayuntamiento.

2.- Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia o presentado la declaración responsable, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o su demolición, si no fueran autorizables.

3.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia. Tampoco se verá afectada en modo alguno por el requerimiento de subsanación de la declaración responsable o su documentación anexa, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez presentada la declaración responsable.

Artículo 8. Declaración

1.- Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras o en la presentación de una declaración responsable presentarán previamente en el Registro de Entrada de la Gerencia la oportuna solicitud, acompañando proyecto visado por el Colegio Oficial respectivo, con especificación

detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y el destino de edificio.

2.- Cuando se trate de licencia o declaración responsable para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará un Presupuesto de las obras a realizar, con una descripción detallada de la superficie afectada, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos datos permitan comprobar el coste de aquellos.

3.- Si después de formulada la solicitud de licencia o declaración responsable, se modificara o ampliase el proyecto deberá ponerse en conocimiento del Ayuntamiento, acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su caso, planos y memorias de la modificación y ampliación.

Artículo 9. Liquidación e ingreso

Finalizadas las obras, se practicará la liquidación correspondiente por la tasa, que será notificada al sujeto pasivo para su ingreso directo en las arcas municipales, utilizando los medios de pago y los plazos que señala la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

En los actos de uso del suelo sujetos a declaración responsable la tasa se liquidará en régimen de autoliquidación, acompañando justificante de ingreso junto con la misma, en el momento de su presentación.

La tasa por actividades de comprobación e inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio de actos de uso del suelo y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado, se liquidará una vez realizada por los servicios municipales dichas actividades y levantada la correspondiente acta.

Artículo 10. Caducidad

Las licencias y declaraciones responsables reguladas en esta Ordenanza caducarán en el plazo de seis meses a partir de la fecha de la concesión, si la obra, construcción o instalación no se inicia o, si iniciada, se interrumpe por plazo superior al expresado, salvo que antes del transcurso de tales plazos el interesado solicite la prórroga y se le conceda, justificando que la causa de la no iniciación o de la interrupción no le es imputable.

En todo caso, la caducidad ha de ser declarada por la Administración Municipal.

Artículo 11. Infracciones y sanciones

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, y disposiciones que la desarrollen.

Disposición adicional

Las licencias de edificaciones por obras mayores implican para sus titulares las siguientes obligaciones, en su caso:

- a) Ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos de su propiedad que, hallándose afectados de línea en el Planeamiento Urbanístico Municipal, estén destinados a viales, parques, jardines públicos o centros educativos; costear la urbanización en la parte que les corresponda y abonar el importe de las contribuciones especiales, si llegasen a establecerse, por la urbanización y pavimentación de la calle o calles y zonas afectadas, donde se construye el edificio.
- b) Construir o reparar la acera de la finca.
- c) Reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública o de cualquier otro servicio municipal.
- d) Instalar y mantener reglamentariamente las vallas de la obra, en su caso.

Disposición final

La presente Ordenanza Fiscal, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria de 6 de marzo de 2015, comenzará a regir con efectos desde su entrada en vigor y comenzará a aplicarse a partir del día siguiente a su íntegra publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE LEÓN, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.»

Contra el presente acuerdo, conforme al artículo 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se podrá interponer por los interesados recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE LEÓN.

En Castropodame, a 13 de mayo de 2015.—El Alcalde-Presidente, Román Díaz Rodríguez.